

ALLEGATO A
(su carta libera)

Spett.le COMUNE DI JENNE (RM)

Gara d'asta del giorno 10/10/2024. – Istanza di partecipazione alla procedura per la locazione dell'immobile sito in Corso Umberto I, a Jenne.

Il/La sottoscritto/a
nato/a a (.....) il/...../.....
residente a (.....), in via n
ed (eventualmente) domiciliato a
in via n C.F./P.IVA
in qualità di

privato;

legale rappresentante della Ditta/Società
con sede a, in via
C.F./P.IVA (allegare visura camerale);

per nome e conto del/la signor/a a
nato/a a (...) il/...../.....
residente a (...), in via n
(allegare originale della procura speciale autenticata)

per nome e conto della Ditta/Società
con sede a, in via
C.F./P.IVA (allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di
notorietà del legale rappresentante, documento d'identità dello stesso e visura camerale che
attesti tale ruolo);

in possesso della piena capacità di agire e consapevole delle responsabilità penali derivanti da
dichiarazioni false o mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.

DICHIARA

- di aver preso visione, di aver compreso e di accettare senza riserva alcuna il “Disciplinare di svolgimento dell'asta” di cui alla determinazione n. del/...../.....;
- di formulare l'offerta in via definitiva, senza condizione alcuna;
- di non essere interdetto/a o inabilito/a o fallito/a, di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati, di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e (nei casi di offerta per nome e conto di una Dittà/Società) che nei confronti della Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione, e comunque che nei propri confronti non si stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei reati di cui all'articolo 94 del D.lgs. 36/2023;

- che nei propri confronti sussistono le seguenti fattispecie di esclusione non automatica contemplate dall'articolo 95 del D.lgs. 36/2023:.....
.....
.....
.....
- di allegare assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% della base d'asta per cui intende formulare l'offerta economica;
- di essere consapevole che Il deposito cauzionale (10% dell'importo offerto) sarà trattenuto, solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto, sino alla costituzione del **deposito definitivo, pari ad una trimestralità del corrispettivo offerto, da effettuarsi alla stipula del contratto di locazione.**
- di allegare copia fotostatica di documento d'identità;
- di allegare le eventuali documentazioni sopra richieste;
- di formulare l'offerta economica presente nella busta "B", che costituisce impegno a completare l'acquisto secondo le condizioni del "Disciplinare di svolgimento dell'asta".

Data/...../.....

Firma

.....

Articolo 95 del D.lgs. 36/2023: "Cause di esclusione non automatica"

1. La stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora accerti:

- a) sussistere gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla [direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014](#);
- b) che la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 non diversamente risolvibile;
- c) sussistere una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;
- e) che l'offerente abbia commesso un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. All'articolo 98 sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi.

2. La stazione appaltante esclude altresì un operatore economico qualora ritenga che lo stesso ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali. Costituiscono gravi violazioni della procedura d'appalto quelle indicate nell'allegato II.10. La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

3. Con riferimento alle fattispecie di cui al comma 3, lettera h), dell'articolo 98, l'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando:

- a) il reato è stato depenalizzato;
- b) è intervenuta la riabilitazione;
- c) nei casi di condanna a una pena accessoria perpetua, questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale;
- d) il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna;
- e) la condanna è stata revocata.